



Parlamentul României
Senat

DECLARAȚIE DE AVERE

Subsemnata PAULIUC NICOLETA, având funcția de SENATOR la SENATUL ROMÂNIEI, CNP _____ domiciliul în com. Dragomirești Vale, sat Dragomirești Deal, _____ jud. Ilfov, cunoscând prevederile art.292 Cod penal privind falsul în declarații, declar pe propria răspundere că împreună cu familia¹ dețin următoarele active și datorii:

I. BUNURI IMOBILE

1. Terenuri

Nota: se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări

Adresa sau zona	Categori a	Anul dobândirii	Suprafața	Cota parte	Modul de dobândire	Titularul ²
Dragomirești Vale, Ilfov	3	2004	22900	10.99 %	cumparare	Pauliuc Nicoleta 10.99%; Pauliuc Viorel 10.99%; Anghel Adriana 43.96% Oprea Danut 17.03% Oprea Gianina 17.03%
Dragomirești Vale, Ilfov	1	2005	2500	1/2	cumparare	Pauliuc Nicoleta Pauliuc Viorel
Dragomirești Vale, Ilfov	3	2005	1829.175	1/2	cumparare	Pauliuc Nicoleta Pauliuc Viorel
Dragomirești Vale, Ilfov	3	2005	9026	26.96 %	cumparare	Pauliuc Nicoleta 26,96% Pauliuc Viorel 26.96% Pintilie Nelu 23.04% Pintilie Daniela 23.04%
Dragomirești Vale, Ilfov	1	2006	7100	1/2	cumparare	Pauliuc Nicoleta Pauliuc Viorel
Dragomirești Vale, Ilfov	3	2006	4900	1/2	cumparare	Pauliuc Nicoleta Pauliuc Viorel
Dragomirești Vale, Ilfov	1	2006	17900	1/2	cumparare	Pauliuc Nicoleta Pauliuc Viorel
Dragomirești Vale, Ilfov	1	2009	6500	1/2	cumparare	Pauliuc Nicoleta Pauliuc Viorel
Dragomirești Vale, Ilfov	3	2009	6000	1/2	cumparare	Pauliuc Nicoleta Pauliuc Viorel
Dragomirești Vale, Ilfov	3	2009	19940	1/2	cumparare	Pauliuc Nicoleta Pauliuc Viorel
Dragomirești Vale, Ilfov	1	2012	7875	1/2	cumparare	Pauliuc Nicoleta Pauliuc Viorel
Dragomirești Vale, Ilfov	1	2020	18900	1/4	cumparare	Pauliuc Nicoleta – 1/4 Pauliuc Viorel – 1/4 Pintilie Daniela – 1/4 Pintilie Nelu - 1/4

Dragomiresti Vale, Ilfov	3	2020	1000	1/2	cumparare	Pauliuc Nicoleta Pauliuc Viorel
Dragomiresti Vale, Ilfov	3	2020	1400	1/2	cumparare	Pauliuc Nicoleta Pauliuc Viorel
Dragomiresti Vale, Ilfov	3	2020	2500	3/8	cumparare	Pauliuc Nicoleta – 3/8 Pauliuc Viorel – 3/8 Dan Luta – 1/4
Dragomiresti Vale, Ilfov	3	2020	1200	1/2	cumparare	Pauliuc Nicoleta Pauliuc Viorel
Dragomiresti Vale, Ilfov	3	2020	2200	1/2	cumparare	Pauliuc Nicoleta Pauliuc Viorel
Dragomiresti Vale, Ilfov	3	2020	2200	1/2	cumparare	Pauliuc Nicoleta Pauliuc Viorel
Dragomiresti Vale, Ilfov	3	2020	2200	1/2	cumparare	Pauliuc Nicoleta Pauliuc Viorel
Dragomiresti Vale, Ilfov	3	2020	1800	1/2	cumparare	Pauliuc Nicoleta Pauliuc Viorel
Dragomiresti Vale, Ilfov	3	2020	900	1/2	cumparare	Pauliuc Nicoleta Pauliuc Viorel
Dragomiresti Vale, Ilfov	3	2020	2900	1/2	cumparare	Pauliuc Nicoleta Pauliuc Viorel
Dragomiresti Vale, Ilfov	1	2020	27700	1/2	cumparare	Pauliuc Nicoleta Pauliuc Viorel
Dragomiresti Vale, Ilfov	1	2021	1300	1/6	cumparare	Pauliuc Nicoleta 1/6 Pauliuc Viorel 1/6 Pintilie Nelu 1/6 Pintilie Daniela 1/6 Popa Ion 1/6 Popa Crina 1/6
Dragomiresti Vale, Ilfov	1	2021	1500	1/6	cumparare	Pauliuc Nicoleta 1/6 Pauliuc Viorel 1/6 Pintilie Nelu 1/6 Pintilie Daniela 1/6 Popa Ion 1/6 Popa Crina 1/6
Moara Vlasiei, Ilfov	1	2008	9400	1/2	Sentinta civila	Pauliuc Nicoleta Pauliuc Viorel
Moara Vlasiei, Ilfov	1	2009	61243	1/2	cumparare	Pauliuc Nicoleta Pauliuc Viorel
Moara Vlasiei, Ilfov	1	2013	8890	1/2	Sentinta civila	Pauliuc Nicoleta Pauliuc Viorel
Moara Vlasiei, Ilfov	1	2013	1300	1/2	cumparare	Pauliuc Nicoleta Pauliuc Viorel
Moara Vlasiei, Ilfov	1	2014	3000	5/16	Sentinta civila	Pauliuc Nicoleta 5/16; Pauliuc Viorel 5/16; Ionita Mioara 6/16
Moara Vlasiei, Ilfov	1	2015	10800	1/4	Sentinta civila	Pauliuc Nicoleta 1/4 Pauliuc Viorel 1/4; Ion Dumitru 2/4
Moara Vlasiei, Ilfov	1	2015	10000	1/4	Sentinta civila	Pauliuc Nicoleta 1/4 Pauliuc Viorel 1/4; Ion Dumitru 2/4
Moara Vlasiei, Ilfov	1	2015	1400	1/2	Sentinta civila	Pauliuc Nicoleta Pauliuc Viorel
Moara Vlasiei, Ilfov	1	2016	6187	1/2	cumparare	Pauliuc Nicoleta Pauliuc

						Viorel
Moara Vlasiei, Ilfov	1	2015	5500	1/2	Sentinta civila	Pauliuc Nicoleta Pauliuc Viorel
Moara Vlasiei, Ilfov	1	2020	4100	1/2	cumparare	Pauliuc Nicoleta Pauliuc Viorel
Ulmi, Giurgiu	1	2007	83500	1/2	cumparare	Pauliuc Nicoleta Pauliuc Viorel
Ulmi, Giurgiu	1	2007	5700	1/2	Sentinta civila	Pauliuc Nicoleta Pauliuc Viorel
Ulmi, Giurgiu	1	2008	6175	1/2	cumparare	Pauliuc Nicoleta Pauliuc Viorel
Ulmi, Giurgiu	1	2008	13600	1/2	Sentinta civila	Pauliuc Nicoleta Pauliuc Viorel
Ulmi, Giurgiu	1	2009	19050	1/2	cumparare	Pauliuc Nicoleta Pauliuc Viorel
Ulmi, Giurgiu	1	2010	8750	1/2	cumparare	Pauliuc Nicoleta Pauliuc Viorel
Ulmi, Giurgiu	1	2011	3000	1/2	cumparare	Pauliuc Nicoleta Pauliuc Viorel
Ulmi, Giurgiu	1	2013	14000	1/2	cumparare	Pauliuc Nicoleta Pauliuc Viorel
Bolintin, Giurgiu	1	2016	5200	1/2	Sentinta civila	Pauliuc Nicoleta Pauliuc Viorel
Joita, Giurgiu	3	2019	7400	1/2	cumparare	Pauliuc Nicoleta Pauliuc Viorel
Joita, Giurgiu	3	2020	4100	1/2	cumparare	Pauliuc Nicoleta Pauliuc Viorel
Rudeni, Chitila	3	2020	10833	1/4	cumparare	Pauliuc Nicoleta – 1/4 Pauliuc Viorel – 1/4 Pintilie Daniela – 1/4 Pintilie Nelu - 1/4
Bucuresti, Sector 1	3	2007	22.27	1/2	cumparare	Pauliuc Viorel Pauliuc Nicoleta
Bucuresti, sector 3	3	2002	28.27	1/1	cumparare	Pauliuc Nicoleta

* Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) luciu apă; (5) alte categorii de terenuri extravilane, dacă se află în circuitul civil

2. Clădiri

Nota: se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări

Adresa sau zona	Categoria ¹	Anul dobândirii	Suprafața	Cota parte	Modul de dobândire	Titularul ²
Bucuresti, sector 1,	1	2007	120.87	1/2	cumparare	Pauliuc Nicoleta Pauliuc Viorel
Bucuresti, sector 3,	1	2002	92.35	1/1	cumparare	Pauliuc Nicoleta

* Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanță; (4) spații comerciale / de producție

II. BUNURI MOBILE

1. Autovehicule / autoturisme, tractoare, mașini agricole, șalupe, iahturi și alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii

Natura	Marca	Nr. bucăți	Anul de	Modul de dobândire
--------	-------	------------	---------	--------------------

			fabricație	

2. Bunuri sub formă de metale prețioase, bijuterii, obiecte de artă și de cult, colecții de artă și numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural național sau universal sau altele asemenea, a căror valoare însumată depășește 5.000 Euro

Nota: se vor menționa toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul României la momentul declarării

Descriere sumară	Anul dobândirii	Valoare estimată
Bijuterii/Ceasuri	2005-2010	55.000 euro

III. BUNURI MOBILE, A CĂROR VALOARE DEPĂȘEȘTE 3000 EUR FIECARE, ȘI BUNURI IMOBILE ÎNSTRĂINATE ÎN ULTIMELE 12 LUNI

Natura bunului înstrăinat	Data înstrăinării	Persoana către care s-a înstrăinat	Forma înstrăinării	Valoarea
TEREN INTRAVILAN	24.05.2021	PERSOANA JURIDICA	VANZARE	800.000 EURO + TVA TAXARE INVERSA
TEREN INTRAVILAN	26.02.2021	PERSOANA FIZICA	VANZARE	12.500 EURO – TVA INCLUS

IV. ACTIVE FINANCIARE

1. Conturi și depozite bancare, fonduri de investiții, forme echivalente de economisire și investire, inclusiv cardurile de credit, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 Euro

Nota: se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituții financiare din străinătate

Instituția care administrează și adresa acesteia	Tipul	Valuta	Deschis în anul	Sold / valoare la zi
Raiffeisen Bank, Bucuresti	1	EURO		2 008,49
Raiffeisen Bank, Bucuresti	1	RON		10 505,62
Raiffeisen Bank, Bucuresti	1	EURO		99,30
Raiffeisen Bank, Bucuresti	1	RON		61 821,28
Raiffeisen Bank, Bucuresti	1	EURO		0
Raiffeisen Bank, Bucuresti	1	EURO		0
BRD, Bucuresti	1	EURO		546528,31
BRD, Bucuresti	1	RON		144683.19
BRD, Bucuresti	1	RON		0
UniCredit Bank	1	USD		-2,02
UniCredit Bank	1	RON		8,42
UniCredit Bank	1	EURO		-2,02
UniCredit Bank	1	RON		3 365,37
UniCredit Bank	1	EURO		2,06

REVOLUT	1	RON	61,56
REVOLUT	1	EURO	1866,06
REVOLUT	1	RON	500
NUMERAR		EURO	10 000

* Categoriile indicate sunt: (1) Cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) Depozit bancar sau echivalente; (3) Fonduri de investiții sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare (se vor declara cele aferente anului fiscal anterior)

2. Plasamente, investiții directe și împrumuturi acordate, dacă valoarea de piață însumată a tuturor acestora depășește 5.000 Euro

Nota: se vor declara inclusiv investițiile și participările în străinătate

Emitent titlu / societatea în care persoana este acționar sau asociat / beneficiar de împrumut	Tipul*	Număr de titluri / cota de participare	Valoare totală la zi
CABINET INDIVIDUAL DE AVOCATURA „PAULIUC NICOLETA - CABINET DE AVOCAT”			
NUFARUL S.A.	1	58	145 LEI
D&M IMOB TRADING SRL	2	33.33%	70 RON
MAS DRAG IMOB SRL	2	40%	80 LEI
P&P DRAG INVEST SRL	2	60%	120 LEI
PERSOANA FIZICA	3		72 000 EURO
PERSOANA FIZICA	3		70 000 EURO
PERSOANA FIZICA	3		110 000 EURO
PERSOANA FIZICA	3		25 000 EURO
PERSOANA FIZICA	3		113 000 RON
PERSOANA FIZICA	3		1 240 839 RON
PERSOANA FIZICA	3		100 000 RON
PERSOANA JURIDICA	3		307 080 RON
PERSOANA JURIDICA	3		111 000 RON
PERSOANA JURIDICA	3		54 970,5 RON
PERSOANA JURIDICA	3		110 000 RON
PERSOANA JURIDICA	3		1 621 950 LEI

* Categoriile indicate sunt: (1) Hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni); (2) Acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale; (3) Împrumuturi acordate în nume personal

3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depășesc echivalentul a 5.000 Euro pe an:

Nota: se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate

.....

.....

.....

V. DATORII

Debite , ipoteci, garanții emise în beneficiul unui terț, bunuri achiziționate în sistem leasing și alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 Euro

Nota: se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate

Creditor	Contractat în anul	Scadent la	Valoare
----------	--------------------	------------	---------

PERSOANA FIZICA	2015	2016	65 000 EURO
PERSOANA FIZICA - PROMISIUNE DE VANZARE apartament sector 3 Bucuresti	2016	2025	1 250 EURO/LUNA

VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenționate față de valoarea de piață, din partea unor persoane, organizații, societăți comerciale, regii autonome, companii/societăți naționale sau instituții publice românești sau străine, inclusiv burse, credite, garanții, decontări de cheltuieli, altele decât cele ale angajatorului, a căror valoare individuală depășește 500 Euro

CINE A REALIZAT VENITUL	SURSA VENITULUI: NUME, ADRESĂ	SERVICIUL PRESTAT / OBIECTUL GENERATOR DE VENIT	VENIT ANUAL ÎNCASAT
1.1. Titular			
....			
1.2. Soț/soție			
....			
1.3. Copii			
....			

Se exceptează de la declarare cadourile și tratațiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I și II.

VII. Venituri ale declarantului și ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat (potrivit art. 41 din Legea nr. 571/2003 – Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare)

Nota: se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate

CINE A REALIZAT VENITUL	SURSA VENITULUI: NUME, ADRESĂ	SERVICIUL PRESTAT / OBIECTUL GENERATOR DE VENIT	VENIT ANUAL ÎNCASAT
1. Venituri din salarii			
1.1. Titular			
PAULIUC NICOLETA	SENATUL ROMANIEI	SALARIU	137 355 RON
PAULIUC NICOLETA	CABINET DE AVOCAT „PAULIUC NICOLETA”	VENIT DIN INCASARI	0 RON
1.2. Soț/soție			
PAULIUC VIOREL	N&D CONSULTING IMOBILIARE, Dragomiresti Deal, jud. Ilfov	SALARIU	17 220 RON
PAULIUC VIOREL	TERRA GREEN SOLUTIONS SRL Dragomiresti Deal, Ilfov	SALARIU	14 571 RON
1.3. Copii			
PAULIUC SARA MARIA		ALOCATIE	2 017 RON
2. Venituri din activități independente			
1.1. Titular			
....			
1.2. Soț/soție			

....			
3. Venituri din cedarea folosinței bunurilor			
1.1. Titular			
PAULIUC NICOLETA	BIESSE SOLAR SRL, Dragomiresti Deal, jud. Ilfov	Act Additional nr. 2 la Contract de superficie	14 120,82 EURO
1.2. Soț/soție, etc.			
PAULIUC VIOREL	BIESSE SOLAR SRL, Dragomiresti Deal, jud. Ilfov	Act Additional nr. 2 la Contract de superficie	14 120,82 EURO
1.3. Titular			
PAULIUC NICOLETA	VODAFONE ROMANIA, Bucuresti, sector 2	CONTRACT DE INCHIRIERE din 26.08.2016	100 EURO/LUNA
1.4. Soț/soție			
PAULIUC VIOREL	VODAFONE ROMANIA, Bucuresti, sector 2	CONTRACT DE INCHIRIERE din 26.08.2016	100 EURO/LUNA
4. Venituri din investiții			
1.1. Titular			
PAULIUC NICOLETA	Dividende actiuni SC NUFARUL SA	Profit net	0 RON
5. Venituri din pensii			
1.1. Titular			
....			
1.2. Soț/soție			
....			
6. Venituri din activități agricole			
1.1. Titular			
....			
1.2. Soț/soție			
....			
7. Venituri din premii și jocuri de noroc			
1.1. Titular			
....			
1.2. Soț/soție			
....			
1.3. Copii			
....			

CINE A REALIZAT VENITUL	SURSA VENITULUI: NUME, ADRESĂ	SERVICIUL PRESTAT / OBIECTUL GENERATOR DE VENIT	VENIT ANUAL ÎNCASAT
8. Venituri din alte surse			
1.1. Titular			
....			
1.2. Soț/soție			
PAULIUC VIOREL	Decizie nr. 113/2016; Incheiere din 08.02.2019	Titlu executoriu	2500 lei

1.3. Copii			
....			

¹Prin *familie* se înțelege soțul/soția și copiii aflați în întreținerea acestora.

²La “titular” se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul), iar în cazul bunurilor în coproprietate, cota-parte și numele coproprietarilor.

Prezenta declarație constituie act public și răspund, potrivit legii penale, pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.

Data completării:

15.06.2021

**Declarația semnată în original
se găsește
la Secretariatul General al
Senatului**